

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai để ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất với các hộ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 611, tờ bản đồ địa chính số 36, địa chỉ: xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn

Căn cứ đơn đề nghị đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của bà **Lê Thị Thanh Mai** đối với thửa đất số 611, tờ bản đồ địa chính số 36, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn nhằm phục vụ việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã phối hợp với UBND xã Nghĩa Đàn, bà Lê Thị Thanh Mai và các hộ sử dụng đất liền kề tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất, đo đạc và kiểm tra thực địa. Kết quả như sau:

Trong quá trình thực hiện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để các chủ sử dụng đất liền kề ký xác nhận. Tuy nhiên, một số chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt, không có mặt tại thực địa và địa phương trong thời điểm đo đạc.

Các thửa đất liền kề với thửa đất số 611 gồm:

Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 36, theo hồ sơ địa chính do bà **Nguyễn Thị Định** sử dụng, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn. Ranh giới ngoài thực địa giữa hai thửa đất được xác định theo mép trong tường xây.

Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 36, theo hồ sơ địa chính do ông **Hồ Xuân Thành** sử dụng, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn. Ranh giới ngoài thực địa giữa hai thửa đất được xác định theo mép trong tường xây.

Thửa đất số 283, tờ bản đồ số 32, theo hồ sơ địa chính do **Trường Mầm non thị trấn Nghĩa Đàn** quản lý, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn. Ranh giới ngoài thực địa giữa hai thửa đất được xác định theo mép trong tường xây.

Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 32, theo hồ sơ địa chính do **UBND xã Nghĩa Đàn** quản lý, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn. Ranh giới ngoài thực địa giữa hai thửa đất được xác định theo mép trong tường xây.

Thửa đất số 627, tờ bản đồ số 36, theo hồ sơ địa chính do ông **Vương Toàn Tuyên** sử dụng, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn. Ranh giới ngoài thực địa giữa hai thửa đất được xác định theo mép trong tường xây.

Các chủ sử dụng đất gồm: bà Nguyễn Thị Định, ông Hồ Xuân Thành, Trường Mầm non thị trấn Nghĩa Đàn và ông Vương Toàn Tuyên không có mặt tại thực địa để thống nhất ranh giới, mốc giới. Vì vậy, ranh giới, mốc giới giữa các thửa đất được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 và điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nghĩa Đàn thông báo và đề nghị các ông (bà):

- Nguyễn Thị Định;

- Hồ Xuân Thành;
- Đại diện Trường Mầm non thị trấn Nghĩa Đàn;
- Vương Toàn Tuyên;

Đến UBND xã Nghĩa Đàn để ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

Thông báo về việc ký xác nhận ranh giới, mốc giới với người sử dụng đất liền kề;

Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

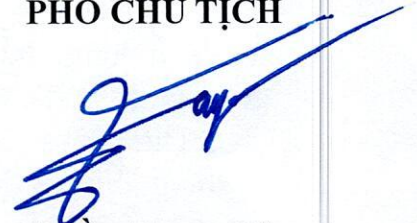
Hồ sơ niêm yết công khai.

Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Đàn và Nhà văn hóa xóm Tân Minh trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **13/7/2026** đến hết ngày **28/07/2026**.

Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu các ông (bà) nêu trên không đến ký xác nhận và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới đã lập theo quy định của pháp luật.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai, UBND xã Nghĩa Đàn sẽ lập biên bản kết thúc việc niêm yết và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn để giải quyết theo quy định.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Trần Trọng Yên

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (b/c);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Kinh tế;
- Xóm trưởng xóm Tân Minh;
- Bà Nguyễn Thị Định;
- Ông Hồ Xuân Thành;
- Trường Mầm non TT. Nghĩa Đàn;
- Ông Vương Toàn Tuyên;
- Lưu VT. 